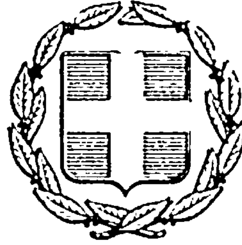



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗι 11 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

Ἀριθ. Β.3234/1811 (1)

Περὶ εἰδοποιήσεως γιὰ τὴν παρακατάθεση ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση πρὸς ἀποκατάσταση ἀκτημόνων καλλιεργητῶν στὸ ἀγρόκτημα «ΜΙΚΡΟ ΑΛΑΜΠΟΡΟ» Ἡμαθίας.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

1. Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 24 τοῦ Α.Ν. 1731/39, «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» πληροφοροῦμε ὅσους:

α. Ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν κατὰ τὶς διατάξεις τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικα γιὰ τὴν ἀποκατάσταση ἀκτημόνων καλλιεργητῶν στὸ ἀγρόκτημα «ΜΙΚΡΟ ΑΛΑΜΠΟΡΟ» Ἡμαθίας.

β. Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιονδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀπαλλοτριωθέντα ἀκίνητα, ὅτι τὸ 1/2 τῆς ἀποζημιώσεως ποὺ καθόρισε τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖο Βεροίας μὲ τὴν ἀπόφασή του ἀριθ. 56/1973 γιὰ τὰ ἀριθ. 1, 74, 104, 118, 123, καὶ 136 ἀκίνητα ὅπως αὐτὰ εἰκονίζονται στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση ἀπαλλοτριώσεως καὶ στὸν σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Ἐπαρχιακὸ Γραφεῖο Βεροίας) καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 10269/29.11.73 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης γιὰ 2.431.402 δραχμὰς τοῦ ὑπολοίπου. Τὸ ὑπόλοιπο μισὸ θὰ καταβληθεῖ ἀπ' εὐθείας στοὺς δικαιούχους.

2. Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ ἀναγνωρίσθηκαν δικαιοῦχοι σύμφωνα μὲ τὴν ἀριθ. 511/1973 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Βεροίας.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 14 Δεκεμβρίου 1977

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
Χ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ἀριθ. 6963 Φ 39 (2)

Περὶ παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴ τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Πύργου—Πατρῶν.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιοῦμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴ Δ 2183/2621/10.5.73 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 146/73 τ. Δ' γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Πύργου—Πατρῶν (Παράκαμψη τῆς κωμοπόλεως Κ. Ἀχαΐας) καθὼς καὶ τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μὲ τὴν 305/76 ἀπόφαση τοῦ Ἐφετείου Πατρῶν ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρ/κῶν Α' Πατρῶν καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 50543/14.11.77 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. ἑκατὸν τριάντα μία χιλιάδες πεντακόσιες (131.500).

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 13 Δεκεμβρίου 1977

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
Λ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Η. 31936 (3)

Περὶ ἀπορρίψεως ἐνστάσεων Εὐαγγ. Κολοκυθᾶ καὶ Σπανοῦ Παναγιώτη καὶ λοιπῶν κατὰ τῆς ἐκθέσεως καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Βερναδαίικων καὶ κυρώσεως τῆς ἀπὸ 26 Ὀκτωβρίου 1977 ἐκθέσεως καθορισμοῦ τῶν ὁρίων οἰκισμοῦ Βερναδαίικων Πατρῶν ποὺ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ Οἰκοδομῆς αὐτῶν».

2. Τὶς διατάξεις τῆς μὲ ἀρ. Ε. 35400/6.12.1975 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας».

3. Τὴν ἀπόφασή μας ἀριθ. Η. 599/25.1.1977 μὲ τὴν ὁποία συγκροτήθηκε ἡ Ἐπιτροπὴ ποὺ προβλέπεται ἀπὸ τὴν παρ. 2 τῆς Ε. 35400/6.12.1976 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.

4. Τὸ μὲ ἀριθ. Η. 13078/8.12.77 ἔγγραφο τῆς Δ/νσεως Τ.Υ.Ν. Ἀχαΐας Τμήματος Πολεοδ. Ἐφαρμογῶν μὲ τὸ ὁποῖο μᾶς ὑποβλήθηκαν ἡ, ἀπὸ 26 Ὀκτωβρίου 1977, ἔκθεση καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ Οἰκισμοῦ Βερναδαίικων Πατρῶν προϋφισταμένου τοῦ ἔτους 1923 μὲ τοπογραφικὸ σκαρίφημα τὸ ὁποῖο συντάχθηκε ἀπὸ τὴν ἁρμόδια ἐπιτροπὴ μαζὶ μὲ ἐνστάσεις τοῦ Εὐαγγ. Κολοκυθᾶ καὶ Σπανοῦ Παναγιώτη, Γιαννούλη Γεωργίου, Καραμούζη Ἀντ., Ἀργυριάδη Ἀργ., Τσιγάρα Παν., Καραγιάννη Ἀποστόλου, Ψαλλίδα Φωτ., Καριώρη Ἀνδρ. κατοίκων Βερναδαίικων Πατρῶν τῶν ὁποίων ἡ ἱκανοποίηση εἶναι ἀδύνατη γιατὶ δὲν πληροῦνται οἱ στοιχειώδεις προϋποθέσεις συγκροτημένου οἰκισμοῦ.

5. Τὴν κατὰ πλειοψηφία γνωμοδότηση τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε., ἡ ὁποία διατυπώθηκε στὸ 25/12/12.12.1977 πρακτικό του μὲ τὸ ὁποῖο γνωμοδοτεῖ νὰ ἀπορριφθοῦν οἱ ἀνωτέρω ἐνστάσεις γιατὶ δὲν πληροῦνται οἱ στοιχειώδεις προϋποθέσεις συγκροτημένου οἰκισμοῦ καὶ νὰ κυρωθεῖ ἡ, ἀπὸ 26 Ὀκτωβρίου 1977, ἔκθεση τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Βερναδαίικων ποὺ ἀναθεωρήθηκαν μὲ αὐτή, ἀποφασίζουμε:

1. Ἀπορρίπτουμε τὶς ἀπὸ 10.11.77 καὶ 23.11.77 ἐνστάσεις τῶν Εὐαγγ. Κολοκυθᾶ καὶ Σπανοῦ Παν. καὶ λοιπῶν. γιατὶ δὲν πληροῦνται οἱ στοιχειώδεις προϋποθέσεις συγκροτημένου οἰκισμοῦ καί.

2. Κυρώνουμε τὴν ἀπὸ 26 Ὀκτωβρίου 1977 ἔκθεση τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ ποὺ ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας μὲ τὴν ὁποία καθορίζουμε τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Βερναδαίικων Πατρῶν καὶ εἰδικότερα ὅπως φαίνονται αὐτὰ στὸ ἀπὸ 26 Ὀκτωβρίου 1977 τοπογραφικὸ σκαρίφημα τῆς ἴδιας ἐπιτροπῆς τὸ ὁποῖο εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας καὶ περικλείει μὲ κόκκινη γραμμὴ τὴν περιοχὴ ποὺ ὁρίζεται μὲ τὰ στοιχεῖα Σ1. Σ2....Σ33. Σ1 καὶ Σ34, Σ35....Σ38, Σ34 καὶ Σ39. Σ40....Σ46....Σ39.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μαζὶ μὲ τὸ τοπογραφικὸ σκαρίφημα να δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτραι, 28 Δεκεμβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΣΠ. ΤΣΙΡΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Ἀναθεωρήσεως ὁρίων οἰκισμοῦ Βερναδαίικων Πατρῶν ποὺ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Οἱ 1) Κων/νος Ἀλεξανδρῆς Πολιτικὸς Μηχανικὸς Δ/νσεως Τ.Υ.Ν. Ἀχαΐας.2) Γεώργιος Καμάρας, Ἐργοδηγός, 3) Γεώργιος Γιαννούλης, Πρόεδρος Κοινότητος Βερναδαίικων, ποὺ ἀποτελοῦμε τὴν ἐπιτροπὴ ποὺ ὁρίσθηκε ἀπὸ τὸν Νομάρχη Ἀχαΐας μὲ τὴν ἀπόφαση ἀριθ. Η. 599/25.1.77 γιὰ τὸν καθορισμὸ τῶν ὁρίων τῶν οἰκισμῶν Ν. Ἀχαΐας ποὺ ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τῆς ἀποφάσεως τοῦ Ὑφ/γοῦ Δ.Ε. ἀριθ. Ε. 35400/6.12.75 γιὰ τὸν τρόπο ποὺ πρέπει νὰ καθορίζονται τὰ ὅρια τῶν οἰκισμῶν ποὺ ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

2. Τὸ ἀριθ. 86/13.12.1976 ἔγγραφο τῆς Κοινότητας.

3. Τὴν πρόσκλησή μας ἀριθ. 412540/76/77 μετὰ ἀπὸ τὴν ὁποία ἔγινε αὐτοψία στὶς 5.5.1977 στὴν παραπάνω περιοχὴ προκειμένου νὰ διαπιστώσουμε ἂν ὑπάρχουν καὶ ἄλλες οἰκοδομὲς οἱ ὁποῖες, μαζὶ μὲ ἐκεῖνες ποὺ βρίσκονται μέσα στὰ ὅρια τοῦ ἐγκεκριμένου οἰκισμοῦ, μποροῦν νὰ ἀποτελέσουν συγκροτημένο οἰκισμὸ ποὺ εἶχε ἀρχίσει νὰ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

Σύμφωνα μὲ τὴν ἀπόφαση ἀριθ. Ε. 35400/1975 τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων συντάσσουμε αὐτὴ τὴν ἔκθεση καὶ αναθεωροῦμε τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ τῆς Κοινότητας Βερναδαίικων Πατρῶν, καθορίζοντας αὐτὰ ὅπως φαίνονται στὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἔκθεση, ἀναφερόμενοι στὶς οἰκοδομὲς ποὺ περιλαμβάνονται ἀπὸ τὴν κόκκινη γραμμὴ καὶ ὁρίζονται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα Σ1, Σ2....Σ33, Σ1 καὶ Σ34, Σ35....Σ38, Σ34 καὶ Σ39, Σ40....Σ46, Σ39.

Πάτραι, 26 Ὀκτωβρίου 1977

Ἡ Ἐπιτροπὴ
Κων/νος Ἀλεξανδρῆς, Γεώργιος Καμάρας,
Γεώργιος Γιαννούλης

Ἐθεωρήθη

Πάτραι, 26 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Δ/ντὴς Τ.Υ.Ν. Ἀχαΐας
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Ἐπιθ/τὴς Δ.Ε. 2ου β.

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας οἰκοπέδου ἐν Βεροίᾳ.

Ὁ Γεώργιος Ἀτματζίδης τοῦ Δημητρίου κάτοικος Βεροίας ἐνεργῶν δι' ἑαυτὸν καὶ ὡς πληρεξούσιος τοῦ Παύλου Ναυρόζίδη τοῦ Εὐκλείδη, κατοίκου Βεροίας κατέθεσεν τὴν 21 Σεπτεμβρίου 1977 εἰς τὸ ἐν Βεροίᾳ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 10039 γραμματίου τὸ ποσὸν τῶν δραχ. 421.200 δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 27/1976 πράξεως τακτοποιήσεως τῆς Δ.Τ.Υ. Ν. Ἠμαθίας καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 454/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Βεροίας καθορισάσης τιμὴν μονάδος 1200 δραχ. τὸ τετραγ. μέτρον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πιερίων Βεροίας, ἤτοι 1) ὑπὲρ τῶν κληρονόμων Μιχαὴλ Βασιλειάδη διὰ 263,20 τ.μ.Χ1200 =315840 δρχ. ἤτοι 177,80 τ.μ. λόγῳ προσκυρώσεως καὶ 85,40 τ.μ. λόγῳ ρυμοτομίας καὶ ἀποζημιώσεως κόμβου 2) ὑπὲρ τοῦ Ἀντωνίου Ταραμονλῆ διὰ 72,80 τ.μ.Χ1200=87.360 δρχ. ἤτοι 42 τ.μ. λόγῳ προσκυρώσεως καὶ 30,80 τ.μ. λόγῳ ρυμοτομίας καὶ 3) ὑπὲρ τοῦ Φωτίου Σιμοπούλου διὰ 15τ.μ.Χ 1200=18.000 δραχ. λόγῳ ρυμοτομίας.

Ἐν Βεροίᾳ τῇ 30 Νοεμβρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμείου Βεροίας 72804/15.12.1977)

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ